

curriculum vitae **Peter Kuenzli**

Geboren 27 januari 1950 te Bloemendaal

Gehuwd, woonachtig te Eck en Wiel

opleidingen

1968 HBS - B, eindexamen Baudartius Lyceum Zutphen

1975 Afgestudeerd Technische Universiteit Delft, Bouwkunde/Volkshuisvesting (met prijs)
Managementopleidingen Nationale Woningraad
INSEAD Advanced Management Programme (met prijs)

bestuurlijke ervaring

Huidige bestuursfuncties:

- Vicevoorzitter Raad van Toezicht van de Vereniging Eigen Huis, een vereniging met ca. 700.000 leden, die de belangen behartigt van de eigen woningbezitters in Nederland en daarbij tal van diensten ontwikkelt en aanbiedt ten behoeve van de eigen woningbezitters (ca. € 30,0 mln. omzet, ruim 200 medewerkers);
- Lid Raad van Commissarissen Patrimonium Woonstichting Veenendaal (ca. 6.650 verhuureenheden, € 33,8 mln. huuromzet in 2011 en € 52,7 mln. renovatie en nieuwbouw in 2011, waardering 7,8 in Kwaliteitslabel huursector)
- Bestuurslid Stichting Lijn in Landschap, uitgever van het tijdschrift Blauwe Kamer en het Jaarboek voor landschapsarchitectuur en stedenbouw.

Bestuurlijke ervaring opgedaan in andere bestuurlijke en toezichthoudende functies bij onder meer:

- Garantie Instituut Woningbouw (bestuurslid)
- Stimuleringsfond Architectuur (voorzitter Cie. Lokale Architectuurcentra)
- Statutair directeur IJburger Maatschappij NV
- Stichting De Nieuwe Unie (lid Raad van Toezicht)
- Stichting Onze Woongemeenschap (lid Raad van Toezicht)
- Directiebestuurder Stichting Woningbedrijf Rotterdam
- Platform Gemeentelijke Woningbedrijven (voorzitter bestuur)
- Stichting Museumwoning De Kiefhoek (voorzitter bestuur)
- Nationale Woningraad (lid gewestelijke bestuur en ledenraad)
- Landelijke Organisatie Belangengroepen Huisvesting (bestuurslid)
- Stichting Stadsherstel Groningen (bestuurslid)
- Stichting Bewonersdeskundigen Groningen (oprichter en voorzitter)

werkervaring

- 2011** ***Directeur Area Development Twente en Luchthaven Twente***
Op 1 december 2010 hebben provincie Overijssel en gemeente Enschede voor €29,8 mln. de grond en het vastgoed van de luchthaven Twente overgenomen van het rijk en ingebracht in ADT. Deze regionale grondexploitatie maatschappij heeft de opdracht het gebied in samenwerking met de markt tot ontwikkeling te brengen met een gemengd programma van luchthaven, bedrijvigheid, leisure, natuur en woningbouw. In het voorjaar van 2010 is de Europese aanbesteding voor de luchthaven gestart met de Expression of Interest. In de zomer zijn drie partijen op basis van de Request for Qualification gekwalificeerd voor de consultatie en inschrijvingsfase.
- 2006 - 2010** ***Projectdirecteur herontwikkeling vliegveld Twente***
Leiding geven aan het opstellen en afwegen van verschillende ontwikkelingsmodellen voor ca. 500 hectare grondgebied van de voormalige luchtmachtbasis Twente in opdracht van de Staat (6 departementen), de provincie Overijssel en gemeente Enschede met als missie een economisch sterker en duurzamer Twente. Opbouw regionale grondexploitatie maatschappij. Voorbereiding Europese aanbesteding.
- 2005 - 2008** ***Projectdirectie en gedelegeerd opdrachtgeverschap van alle grote ruimtelijke investeringsprojecten van de Gemeente Doetinchem***
Ontwerp en opbouw van het gemeentelijk Projectbureau. Operationele aansturing van alle ingrijpende en complexe transformaties rond de historische binnenstad, de stadsuitbreiding, de herstructurering van naoorlogs bezit, de dorpsuitbreiding van Wehl en de ontwikkeling van het Regionale Bedrijventerrein. Eerste onderhandelaar met marktpartijen in verschillende vormen van publiek-private samenwerking.
- 2004 - 2005** ***Projectdirectie Almere Poort***
Ontwerp en opbouw van het Projectbureau Almere Poort. Opstellen en implementeren van de marketing- en ontwikkelingsstrategie voor het vierde stadsdeel van Almere. Bijsturen plannen en lopende grondexploitaties en contracten met de markt.
- 2001 - 2004** ***Directeur gemeentelijk Projectbureau Wederopbouw, Enschede***
Directie van de sociale, culturele, economische en fysieke wederopbouw van Enschede na de vuurwerkramp van 13 mei 2000 (1 januari 2001 - 1 november 2004). De fysieke wederopbouw is voor ca. 50% met particulier opdrachtgeverschap tot stand gekomen. Tot de culturele initiatieven behoren onder meer de ontwikkeling van een nieuw museum, restauratie en hergebruik van oude textielgebouwen, herbestemming van de Grolsch brouwerij voor cultureel-economische functies, de grond-voor-kunst regeling, de chroniqueur en de intendant. Tevens wordt in nauwe samenwerking met het Waterschap Regge en Dinkel 10,5 kilometer Roombeek teruggebracht in de stad.
- 2003** ***Directie a.i. De Principaal, Amsterdam***
Directie a.i. De Principaal en één van de directeuren van de IJburger Maatschappij

(consortium met ING Real Estate Development en Johan Matser) onder meer belast met de herontwikkeling van deelprojecten in IJburg na het instorten van de Amsterdamse woningmarkt.

- 2002 e.v.* **Aanjaagteam Woningbouwproductie, VROM**
Advisering en gerichte interventies in een aantal gemeenten in Nederland waar de (woning)bouwproductie stagneert, in opdracht van VROM.
- 1999 - 2001* **WiMBY! Hoogvliet, Rotterdam**
Conceptontwikkeling, organisatieontwikkeling en sponsoring van WiMBY, de Internationale Bouwtentoonstelling Rotterdam Hoogvliet (1999 - 2001)
- 1996 - 1997* **Colonnade**
In de markt zetten van Colonnade, een op Europese kapitaalmarkt werkend financieringsinstituut voor de corporatiesector en het verzorgen van een aantal succesvolle emissies.
- 1995 - 1999* **Projectdirectie Leidsche Rijn Utrecht**
· Ontwerp en implementatie van de gemeentelijke organisatie voor Leidsche Rijn Utrecht (20.000 woningen, 650.000 m2 kantoren, 120 ha. bedrijventerreinen, diverse parken en een groot scala voorzieningen), projectdirectie van het Projectbureau Leidsche Rijn (1995-1999) en één van de directeuren van het Gemeenschappelijk Projectbureau met de Gemeente Vleuten (1995- 1999) belast met alle gemeenschappelijke infrastructuur met als portefeuille onder meer het gemeenschappelijke watersysteem, de integratie van de A2 en de bruggen over het Amsterdam-Rijnkanaal;
· Scenario “Beyond” voor de beeldende kunst in Leidsche Rijn. Het scenario is nu in uitvoering genomen en trekt jaarlijks tienduizenden bezoekers;
· Advies over de organisatie en sponsorstrategie voor het Rijnsche Park (300 ha.)
- vanaf 1995* **Directeur-eigenaar van Gideon Consult B.V.**
Een management consultancy bureau in het hoogste segment van de adviesverlening en interim management in de stedelijke en landschappelijke transformatieprocessen.
- 1988 – 1995* **Directeur en bestuurder van het Gemeentelijk Woningbedrijf Rotterdam**
vanaf 1 januari 1995 Stichting Woningbedrijf Rotterdam. Sanering, professionalisering en privatisering van het grootste woningbedrijf en één van de grootste ontwikkelaars van Nederland.(bouwproductie 2 à 3.000 woningen per jaar)
- 1980 – 1988* **Directeur van Gruno Woningbouwvereniging te Groningen**
De grootste corporatie in de stad met een groot aandeel in de stedelijke stadsvernieuwing, stadsuitbreiding (Hoornse Meer) en stedelijke herstructurering. Initiator van onder meer een kleinschalige renovatieaanpak en de herfinanciering van rijksleningen.

1973 – 1980 **Consulent Noord Nederland van het Landelijk Ombudsteam Stadsvernieuwing**
Hoofdredacteur LOS blad, docent voor diverse opleidingen en onderzoeker
Structuuronderzoek Bouwnijverheid.

overig

Gastdocentschappen en -colleges over volkshuisvesting, stedenbouw en management
op de universiteiten van Delft, Eindhoven, Twente, Wageningen, Amsterdam en
Leuven.

Diverse artikelen en publicaties over managementvraagstukken, stedenbouw en
woningbouw.

Winnaar Gouden Piramide 2007, Rijksprijs voor inspirerend opdrachtgeverschap.

Winnaar van The European Urban en Regional Planning Awards 2008.